

## TRAVAUX DE L'ÉTÉ

### De nouveaux aménagements en faveur de notre cadre de vie

L'été 2026 n'a pas fait exception : cette année encore, la Ville de Maisons-Alfort a mené un important programme de travaux dans les bâtiments municipaux – écoles, crèches, stades et équipements culturels – ainsi que dans nos rues, pour un montant total de **2,9 millions d'euros**. Découvrez ces aménagements en images.

### Dans les écoles



#### ÉCOLE ÉLÉMENTAIRE PAUL BERT

Cet été, la Ville a poursuivi son programme d'adaptation des cours d'école au réchauffement climatique avec la réfection en enrobé clair de celle de l'école élémentaire Paul Bert.

Afin de créer un véritable îlot de fraîcheur, le sol autour des trois platanes déjà présents a été aménagé pour former une terrasse en composite. Le sol y a été laissé à nu afin de favoriser l'infiltration des eaux de pluie. Cette désimperméabilisation a également été renforcée par la création de zones pavées engazonnées, au niveau du quatrième platane de la cour. Deux massifs ont par ailleurs été aménagés afin de végétaliser les lieux sans réduire la surface de jeux. Ils accueilleront des arbustes et des plantes grimpantes dès l'automne.

Des espaces ludiques ont également été créés, dont une zone en sol souple équipée de tables d'activités et des panneaux ludiques accrochés au mur. Cette rénovation majeure a été complétée par le remplacement des vitres de l'auvent. La rampe d'accès PMR et l'escalier ont également été corrigés pour correspondre aux normes actuelles d'accessibilité.

#### ÉCOLE MATERNELLE CONDORCET ►

La salle des maîtres de l'établissement a été entièrement refaite à neuf afin d'accueillir les équipes pédagogiques dans les meilleures conditions, tout en respectant l'empreinte architecturale de cette école classée Monuments historiques. Un local technique a également été aménagé à destination des équipes de la Ville.





## ÉCOLE ÉLÉMENTAIRE CHARLES PÉGUY

Les sols des deux préaux de l'école ont été remplacés afin d'assurer le confort des élèves, notamment pour les activités sportives d'intérieur. Une partie de la toiture a également été reprise.

## ÉCOLE ÉLÉMENTAIRE VICTOR HUGO

Afin d'améliorer le confort des élèves et de moderniser les installations, les deux blocs sanitaires, filles et garçons, ont été entièrement refaits à neuf. Dans le prolongement des dernières rénovations de sanitaires, une nouvelle palette de couleurs a été déclinée dans ces deux espaces. La salle des maîtres a par ailleurs été agrandie et la façade du bâtiment des logements de fonction a bénéficié d'un ravalement.



## ÉCOLE MATERNELLE ALPHONSE DAUDET

En complément des remplacements de sols réalisés l'été dernier, deux classes ont été entièrement rénovées, avec une réfection des sols et une remise en peinture de leurs murs. L'ensemble des menuiseries de l'école a également été remplacé, et deux grands stores ont été installés afin de protéger l'établissement du soleil et de limiter la montée en température l'été.

## ÉCOLE MATERNELLE ÉDOUARD HERRIOT

Un nouveau banc circulaire a été installé dans la cour de la maternelle Édouard Herriot. Un nouvel aménagement qui vient compléter les travaux réalisés dans la cour l'année dernière, notamment l'installation de quatre tables de pique-nique. Les appuis de fenêtre ont également été renouvelés.



Nouveaux sanitaires de l'école maternelle Saint-Exupéry.



Salle de classe renovée, école maternelle Parmentier.



## ÉCOLES MATERNELLES PARMENTIER ET SAINT-EXUPÉRY

Les sanitaires des deux écoles ont été entièrement renouvelés. En parallèle, à la maternelle Parmentier, une classe située au premier étage a également fait l'objet d'une remise en peinture de ses murs et d'une réfection de ses faux plafonds.

### ET AUSSI...

- **ÉCOLE ÉLÉMENTAIRE LES PLANÈTES** : remise en place du carrelage mural dans les sanitaires des filles et changement du regard des sanitaires des garçons.
- **ÉCOLE ÉLÉMENTAIRE LOUIS PASTEUR** : cloisonnement de l'office et réfection d'un muret dans la cour.
- **ÉCOLE MATERNELLE CHARLES PÉGUY** : réaménagement d'un local de stockage et reprise du carrelage de l'office et des vestiaires.
- **GROUPE SCOLAIRE POMPIDOU** : en maternelle, rénovation de la cour. En élémentaire, nettoyage de la terrasse du 1<sup>er</sup> étage. Remplacement complet du système de sécurité incendie dans les deux écoles, le gymnase et la Maison Pour Tous. Finalisation de la rénovation du réseau d'eau potable, pour un budget total de 721 000 € entre 2024 et 2026.
- **DANS TOUTES LES ÉCOLES** : lasure des bancs de toutes les cours.

### DANS LES COLLÈGES PAR LE DÉPARTEMENT



- **COLLÈGE CONDORCET** : renouvellement des éclairages, des portes du préau et des portes coupe-feu de la cuisine.
- **COLLÈGE ÉDOUARD HERRIOT** : renouvellement du réseau de plomberie dans la cuisine et création d'un point d'eau en salle des professeurs.
- **COLLÈGE JULES FERRY** : renouvellement des portes coupe-feu de la cuisine.

## Dans les crèches

### CRÈCHE CHARLES PERRAULT

La terrasse extérieure de la crèche a été entièrement refaite à neuf. Le sol souple a ainsi été remplacé et de nouveaux jeux, dont un module à eau, ont été installés afin de permettre aux jeunes Maisonnais de profiter d'activités extérieures ludiques. Pour compléter cette belle réalisation, les portes en bois extérieures ont été remplacées. Enfin, les stores ont fait l'objet d'une révision afin de garantir un usage optimal.



## Dans les équipements

### MÉDIATHÈQUE ANDRÉ MALRAUX

L'espace d'accueil a été entièrement repensé et réaménagé afin de mieux répondre aux besoins du public. Dans la continuité des travaux réalisés ces dernières années dans les différentes sections et la salle d'exposition, le revêtement du sol et les luminaires ont été remplacés et les murs repeints. Plus fonctionnel et lumineux, ce nouvel aménagement met désormais davantage en valeur les événements organisés par la médiathèque tout en facilitant les opérations d'emprunt et d'inscription.



© Groupe Solstice

### GYMNASE SAINT-EXUPÉRY

Le toit du gymnase a fait l'objet d'une réfection afin d'y installer 207 nouveaux panneaux solaires. Ils viennent ainsi compléter les panneaux photovoltaïques déjà installés sur les toits des écoles Victor Hugo, Paul Bert et Édouard Herriot. En plus d'alimenter les équipements concernés en énergie, ces installations couvrent également les besoins en électricité des bâtiments municipaux situés à proximité.

### PARC LA FONTAINE

Deux courts de tennis couverts ont fait l'objet d'une reprise par ponçage, afin d'améliorer leur adhérence. Une nouvelle peinture en résine acrylique a ensuite été posée. Deux autres terrains de tennis, situés avenue du 11 Novembre 1918 ont bénéficié des mêmes travaux.



## STADES DELAUNE ET LES JUILLIOTTES

Engagée l'an dernier, la rénovation des vestiaires, des douches et des sanitaires du stade Delaune s'est achevée cet été. L'ensemble de ces espaces offre désormais de meilleures conditions d'accueil aux sportifs. Au stade Les Juilliottes, ces mêmes travaux ont débuté cette année, avec la réfection des sanitaires extérieurs, des quatre vestiaires et de leurs espaces de douche. Afin de rendre les sanitaires accessibles aux personnes à mobilité réduite, une rampe d'accès et un sanitaire adapté ont été créés. En parallèle, les menuiseries attenantes à ces espaces fraîchement rénovés ont été remplacées sur les deux équipements.



Espace de douche rénové du stade Delaune.

### ET AUSSI...

- **GYMNASES HÉBERT ET PARMENTIER** : création d'un système de traitement d'air.
- **MOULIN BRÛLÉ** : remplacement du système de sécurité incendie et de la canalisation de gaz.

## En ville

### RUE JEAN JAURÈS

Enedis a procédé au ravalement de la façade de son poste situé au n° 109 de la rue. Cette intervention demandée par la Ville participe à l'amélioration du cadre de vie des habitants du quartier.



### AVENUE DU GÉNÉRAL DE GAULLE

Une nouvelle borne permettant la recharge simultanée de deux véhicules électriques a été installée au niveau du n° 42 de la voie.

## RUE PIERRE ET MARIE CURIE

La chaussée de la portion située entre l'avenue du Général de Gaulle et la rue du Maréchal Maunoury a fait l'objet d'une réfection.



## RUE DELALAIN

Les trottoirs et la chaussée de la rue Delalain ont été entièrement refaits à neuf sur toute la longueur de la voie, entre l'avenue de la République et la rue du 11 Novembre 1918. Ces travaux s'inscrivent dans le vaste programme de rénovation de la voirie communale engagé par la Ville. Afin de favoriser les mobilités douces, la rue a également été aménagée en double-sens cyclable. La vitesse y est donc désormais limitée à 30 km/h.

## SQUARE DES CHAMPS CORBILLY

Au début de l'été, les madriers bordant les massifs du square ont été remplacés. Le nouveau bois, plus résistant à l'humidité et adapté aux contraintes extérieures, garantit une meilleure durabilité de ces aménagements.



### ET AUSSI...

- **RUE VICTOR HUGO** : reprise du trottoir devant l'école Saint-François.
- **RUE JOSEPH FLEUTIAUX** : création de fosses d'arbres.
- **LANCLEMENT DE L'ENFOUISSEMENT DES RÉSEAUX ÉLECTRIQUES ET DE TÉLÉCOMMUNICATIONS** dans les rues de Berne, de Gravelle, de Mercure, de Nancy, du Buisson Joyeux, du Plateau, Grimoult, Pelet de la Lozère, Roger François de la Concorde, avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny et avenue Gambetta et l'impasse de la Briqueterie.