



# UN BUDGET QUI CONCRETISE LES ENGAGEMENTS PRIS

Ce budget 2024, comme il en a toujours été, est ainsi le reflet de la volonté municipale de réaliser l'ensemble des engagements pris dans le projet de mandat 2020-2026, avec des priorités clairement identifiées : **accélérer la transition écologique, offrir à la jeunesse les services nécessaires à son épanouissement, renforcer le soin apporté à nos aînés, préserver la sécurité de tous, innover sans trahir ce qui fait l'identité de Maisons-Alfort.** Car Maisons-Alfort est avant tout une ville à taille humaine, où la proximité et la solidarité dictent le bien-vivre ensemble. Une ville où chaque habitant profite d'un cadre de vie préservé tout en disposant d'équipements et de services de qualité, qui évoluent pour toujours s'adapter aux besoins de toutes les générations.



Malgré les contraintes qui s'imposent à nous, ce budget répond à l'ambition de la municipalité : celle de poursuivre notre programme de mandat et de tenir les engagements pris envers les Maisonnais.

Le maire, Marie France Parrain

## POUR L'ÉDUCATION ET LA JEUNESSE, VOTRE VILLE AGIT

À Maisons-Alfort, la jeunesse a toujours été une priorité, et le budget 2024 ne fait pas exception, la preuve avec ces arbitrages concrets pour nos écoles et les jeunes Maisonnais :

- **Rénovation du réseau d'eau** de la maternelle Pompidou
- **+ 125 000 euros** pour la restauration scolaire afin d'augmenter encore la part de produits bio et durables tout en tenant compte de l'inflation.
- **+4%** pour la dotation annuelle pédagogique accordée par élève, soit 307 000 euros.
- **+ 120 000 euros** pour renforcer les équipes et ainsi optimiser l'accompagnement des enfants lors de leur pause méridienne.
- **93 000 euros** pour les bourses versées par la Ville aux élèves et jeunes Maisonnais (culture, sport, voyage scolaire...)

Le budget 2024 pour l'éducation et la jeunesse, c'est aussi la **poursuite de toutes les actions pédagogiques**, pendant et après l'école, le **financement de 26 classes de découverte**, des **repas gratuits ou à demi-tarif**, de **l'accompagnement scolaire gratuit** et **une souplesse d'accueil au sein des centres de loisirs.**



## PRENDRE SOIN DE TOUS LES MAISONNAIS

Cela commence dès le plus jeune âge avec une **attention particulière portée aux 5 crèches et 5 haltes-garderies** municipales, sans oublier le lieu accueil parents-enfants, le relais pour les assistantes maternelles et la ludothèque de la Maison de l'Enfant pour une enveloppe de **5,5 millions d'euros** consacrée à la petite enfance. Une attention qui se poursuit avec nos aînés avec **2,2 millions d'euros alloués au service de maintien à domicile et au portage de repas.** Parce que la solidarité n'est pas un vain mot à Maisons-Alfort, **2,92 millions d'euros de subventions sont versées aux associations locales** et 300 000 euros au Centre communal d'action sociale (CCAS) pour compléter son budget propre.



## ACCÉLÉRER LA TRANSITION ÉCOLOGIQUE

La préservation de l'environnement a toujours fait partie des priorités de l'action municipale. Face à l'urgence climatique, cet engagement prend aujourd'hui davantage d'ampleur avec plusieurs opérations fortes qui se poursuivent en 2024 : la **4<sup>e</sup> phase du plan 1 000 arbres**, le **développement du patrimoine arboré** (150 000 euros), la **rénovation et la végétalisation des écoles**, cette année les **maternelle Parmentier et élémentaire Parmentier B**, la **poursuite de la rénovation de l'école élémentaire Raspail** (ravalement + reprise de la couverture), ainsi que l'évolution vers **un éclairage public moins énergivore** (150 000 euros prévus annuellement) en plus d'une importante opération en 2024 avec le passage en **éclairage LED du Stade Delaune**.



## UN ACCÈS À LA CULTURE ET AU SPORT POUR TOUS

La Ville prévoit à ce stade un coût prévisionnel de **1,2 million d'euros pour rénover le hall d'entrée, la salle de spectacle et les sanitaires du Nouvel Espace Culturel Charentonneau**. En parallèle, 200 000 euros sont affectés à des travaux en vue de la réouverture du Musée de l'histoire locale de Maisons-Alfort pour la rentrée 2024. En sport, le gymnase Charles Péguy bénéficiera lui aussi d'une rénovation intérieur et extérieur, avec la restauration de la fresque.

En plus de ces investissements d'ampleur, chaque année, la Ville consacre une part importante de son budget pour offrir à chaque Maisonnais l'opportunité de s'ouvrir sur le monde grâce à une programmation culturelle variée proposée par **3 médiathèques, un Bibliobus, deux théâtres, un cinéma, un conservatoire municipal de musique, de danse et d'art dramatique et un musée**. C'est aussi une ville dynamique qui valorise le sport pour tous et à tout âge avec **une dizaine de dispositifs gratuits et de nombreux équipements dans chaque quartier** qui permettent la pratique d'une grande variété de disciplines.

En 2024, ce sont **12** millions d'euros investis dans tous les domaines de la vie quotidienne des habitants



# BUDGET 2024

## COMMENT SONT RÉPARTIES LES PRINCIPALES DÉPENSES DE FONCTIONNEMENT ?



**13,95** millions d'euros pour les écoles **soit +3,4%** par rapport au budget 2023 et **4,04** millions d'euros pour les accueils de loisirs



**11,7** millions d'euros consacrés à la culture et au sport.



**8,9** millions d'euros qui sont alloués à la santé et à l'action sociale (dont la petite enfance).



**5,3** millions d'euros consacrés au cadre de vie dont **3,6** millions d'euros pour l'entretien et la création d'espaces verts.



**2,6** millions d'euros alloués pour la sécurité, **soit +17,2%** par rapport au budget 2023

### VOTRE SÉCURITÉ, NOTRE PRIORITÉ

Conformément aux engagements de l'équipe municipale, la Ville poursuit le développement cette année de la **vidéoprotection avec une dotation conséquente pour la pose de 37 caméras supplémentaires**, prochainement reliées au futur centre de supervision urbain, en plus des 37 caméras déjà installées en 2023. À cela s'ajoutent le **renforcement des effectifs au sein de la police municipale, le nouveau commissariat de police** en cours de construction, ainsi que la poursuite des **actions de prévention et de sensibilisation** dans les quartiers - notamment la lutte contre les violences intrafamiliales.

### GARANTIR UN CADRE DE VIE PRÉSERVÉ

Vivre dans une ville au cadre de vie harmonieux et où l'on se sent bien a toujours été un axe fort de l'action municipale qui veille à sa réalisation par **l'entretien de ses rues et équipements**. Le **réaménagement et la végétalisation du square et de la place René Coty** figureront parmi les grands projets de cette année 2024. Autres opérations notables en 2024, la **réfection de chaussée de la rue Paul Bert et du Quai Fernand Saguet**, la rénovation des différentes voiries communales ou encore le **réaménagement de l'aire de jeux du parc des Hanneçons**.



## UN BUDGET à l'investissement élevé qui garde le cap

Ces choix budgétaires ne sauraient toutefois être possibles **sans une gestion rigoureuse et maîtrisée de l'argent public**, que ce nouveau budget démontre une nouvelle fois.

En effet, malgré le contexte incertain dans lequel nous évoluons, **Maisons-Alfort maintient en 2024 un niveau d'investissements élevé de près de 12 millions d'euros, supérieur à ceux de 2021 et 2022.**

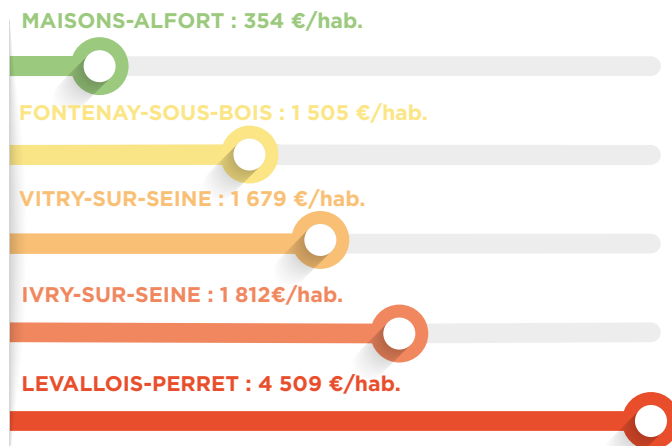
Une politique d'investissement dynamique qui représente un volume de 20 millions d'euros en 2024 avec les reports de crédits, malgré un contexte économique qui reste encore incertain, et sans pour autant amputer le pouvoir d'achat des Maisonnais.

### POURQUOI PARLE-T-ON DE CONTEXTE INCERTAIN ?

Actuellement, nous sommes dans un cycle dit de désinflation : après être montée à 8,4% pour l'ensemble de l'année 2022, celle-ci fléchit à 6,2% au 2<sup>e</sup> trimestre 2023. **Mais attention, cela ne signifie pas pour autant que nous ne sommes plus dans un contexte inflationniste. Les prix des denrées alimentaires et de l'énergie demeurent plus élevés** et cela a forcément des conséquences sur le budget de notre commune. Par ailleurs, **le repli actuel du marché de l'immobilier a également des conséquences non négligeables sur les recettes indirectes de la Ville**, via les droits de mutation à titre onéreux (DMTO) prélevés sur chaque transaction (-23% en 2023). Enfin, comme chaque année, la dotation globale de fonctionnement (DGF) attribuée par l'Etat à notre commune n'évolue pas à la hauteur de la flambée des prix et des baisses de recettes constatées, tandis que la Ville a dû faire face à des hausses de dépenses en matière de personnel qui se sont imposées à elle.

### → UN ENDETTEMENT TOUJOURS AU PLUS BAS

Maisons-Alfort, demeure la **2<sup>e</sup> ville la moins endettée de la Métropole parmi les 36 communes de + 50 000 habitants**, avec une dette égale à **354 euros par habitant en 2023** revue encore à la baisse à **312 euros par habitant au 1<sup>er</sup> janvier 2024**. Sa dette est ainsi **inférieure de 79%** à la moyenne métropolitaine. C'est la seule commune du Val-de-Marne dans ce cas.



Source : site Internet MINEFI (CG 2022), mise en ligne 30/11/2023

# 0%

de hausse des taux communaux de taxes foncières bâties et non bâties en 2024.



### → UNE GESTION SAINTE

Enfin, **sa capacité d'autofinancement – aussi appelée épargne brute – connaît en 2024 une hausse sensible puisqu'elle augmente de presque 1,5 million d'euros** par rapport au budget 2023 pour s'élever à 8,6 millions d'euros. Rappelons que plus une ville dispose d'épargne brute, **plus elle peut investir sans recourir à l'emprunt.**



### → UNE FISCALITÉ MODÉRÉE

Avec un taux communal de taxe foncière bâtie de 28,62%, Maisons-Alfort se situe bien en-deçà des moyennes nationale (38,28%) et départementale (36,12%). **La Ville applique ainsi la pression fiscale la plus faible des villes de + 50 000 habitants du Val-de-Marne.**

## FINANCES ET SÉCURITÉ : MAISONS-ALFORT, SALUÉE POUR SA BONNE GESTION

Les efforts de la Ville en matière de gestion financière et de sécurité ont été doublement reconnus, par l'association « Contribuables associés » et la presse.

L'association Contribuables associés propose ainsi un outil en ligne – l'Argus des communes - permettant à tous d'accéder simplement aux informations financières clés de l'ensemble des communes françaises. Cet outil évalue le niveau de dépenses de fonctionnement et la santé financière (endettement, pression fiscale...), en comparaison avec des communes de même taille. **Maisons-Alfort s'est particulièrement distinguée par les notes qui lui ont été attribuées, de 15,8/20 relative à la maîtrise des dépenses et de 18/20 pour son excellente santé financière.** Les efforts de la Ville ont également porté leurs fruits dans le domaine de la sécurité puisque d'après le baromètre *Le Parisien* publié le 16 mars 2024, **Maisons-Alfort a été élue ville la plus sûre du département du Val-de-Marne parmi les communes de France de + de 50 000 habitants et se classe 9<sup>e</sup> dans le TOP 10 au niveau national.**

### → DES DÉPENSES MAÎTRISÉES

Maisons-Alfort continue à avoir **les dépenses de fonctionnement les plus faibles de la Métropole**, parmi les 36 communes de + de 50 000 habitants. Elles sont ainsi **42% moins élevées par rapport à la moyenne des villes comparables de la Métropole du Grand Paris (MGP).**

MAISONS-ALFORT : 1 125 €/hab.

CHAMPIGNY-SUR-MARNE : 1 711 €/hab.

VITRY-SUR-SEINE : 1 875 €/hab.

IVRY-SUR-SEINE : 2 427 €/hab.

PARIS : 3 413 €/hab.

Source : site Internet MINEFI (CG 2022), mise en ligne 30/11/2023

Déjà **52** millions d'euros investis en 4 ans (travaux en régie compris) pour réaliser de nouveaux projets et continuer à proposer des services publics de qualité.

Retrouvez l'intégralité du budget 2024



## NOTRE GESTION RIGOUREUSE PERMET DE :

- ⊙ **Ne pas augmenter vos impôts locaux : 0% de hausse en 2024** des taux communaux de taxes foncières bâties et non bâties et de maintenir les exonérations accordées aux personnes à revenus modestes.
- ⊙ **De préserver votre pouvoir d'achat** avec une évolution strictement contenue des tarifs des services scolaires et périscolaires limitée à celle de l'inflation constatée, soit 4%, pour l'année scolaire 2024/2025, après 7 années sans augmentation. Sans oublier la création récente d'une 1/2 part supplémentaire pour les familles monoparentales, la gratuité d'un grand nombre de services (médiathèques, navette seniors...) et la revalorisation des bourses sport et culture.
- ⊙ **D'investir à hauteur de 20 millions d'euros (avec reports de crédits), et ce, sans pour autant s'endetter davantage ni dépenser sans compter.**
- ⊙ **De tenir ses engagements**, et de satisfaire les attentes des administrés **en maintenant un haut niveau de services publics, de qualité, accessibles à tous et pour tous.**



### LE SAVEZ-VOUS ?

Et si Maisons-Alfort... avait la même gestion financière que la moyenne des villes de + 50 000 hab. du Val-de-Marne\*, cela représenterait :

- **+608** euros/hab. de dépenses, soit **+34 millions** d'euros, et des impôts locaux doublés
- **1 221** euros/hab. de dette supplémentaire, soit **+ 67 millions** d'euros, et un **quasi-quadruplement** de l'endettement communal
- **+255** euros d'impôts locaux par Maisonnais si le produit des impôts locaux était aussi élevé que la moyenne

\*Comparaisons effectuées sur la base des données chiffrées 2022

Dans cette synthèse, retrouvez les principaux projets **d'investissement** de la Ville en 2024 pour un volume total de 20 millions d'euros, reports de crédits inclus. Ce budget traduit sa volonté d'offrir à tous les Maisonnais des services et équipements de qualité et correspondant à leurs attentes, tandis qu'une attention particulière est portée à chaque domaine de compétence de la commune.

## CES GRANDS PROJETS DE MANDAT 2020-2026 QUI ONT DÉJÀ VU LE JOUR



**La Maison de l'Environnement :** inaugurée en juin 2023, ce nouvel équipement situé sur les bords de Marne remplace une ancienne station-service. Sa conception a été entièrement pensée de manière écoresponsable, de sa construction à son fonctionnement. De nombreux ateliers y sont organisés afin d'initier les publics scolaires et les Maisonnais à de nouveaux gestes respectueux de l'environnement.



**Une navette gratuite à la demande :** fin 2022, la Ville – par le biais de son Centre Communal d'Action Sociale – a créé pour les Maisonnais de 65 ans et plus ainsi que les plus de 50 ans dont la mobilité est réduite, un service gratuit de navette à la demande afin de se rendre à leurs rendez-vous administratifs ou médicaux.



**Le QJ :** un équipement entièrement dédié à la jeunesse maisonnaise situé dans le quartier des Juilliottes a ouvert ses portes le 5 décembre 2023. Le Quartier Jeunes est un espace moderne réservé aux 11-30 ans pour étudier, innover, entreprendre, avec de nouveaux services tournés notamment vers le numérique et l'entrepreneuriat.



**Deux nouvelles pelouses synthétiques :** au stade des Juilliottes, l'ancien stabilisé a laissé place en septembre 2023 à une nouvelle pelouse synthétique qui outre le football, peut accueillir également les joueurs de rugby, tandis que l'ancienne pelouse synthétique du stade Cubizolles datant de 2010, a été remplacée par une pelouse dernière génération composée de noyaux d'olives concassés.

### 🌳 Le plan 1 000 arbres

La 4<sup>e</sup> phase du plan 1 000 arbres, qui prévoit la plantation de quelque **150 arbres supplémentaires** sur la période de plantation fin 2023-2024. **D'ores et déjà 489 sujets ont été plantés** depuis le début de l'opération en 2021.



### 🏫 Deux nouvelles écoles rénovées et végétalisées

Conformément aux objectifs que s'est fixée la municipalité, deux nouvelles écoles vont bénéficier du programme de rénovation et de végétalisation des cours d'école cette année : la maternelle Parmentier et l'élémentaire Parmentier B (440 000 euros). Ainsi, l'ensemble du groupe scolaire aura fait l'objet d'aménagements pour lutter contre les effets du réchauffement climatique.



### 🏊 Embellissement du gymnase Charles Péguy

L'intérieur de l'équipement sportif situé au coeur du quartier Liberté sera rénové tandis que l'extérieur bénéficiera d'une rénovation et d'une remise en état des fresques. **Montant de l'opération : 200 000 euros.**



# INVESTISSEMENTS

## Ces projets qui vont voir le jour en 2024

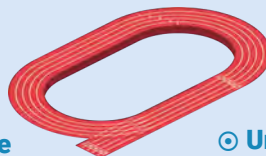
### ⊙ Déploiement de la vidéoprotection

Conformément aux engagements pris, la Ville poursuit le développement cette année de la vidéoprotection avec une dotation de **1,2 million d'euros** pour la pose de **37 caméras supplémentaires en 2024 dans tous les quartiers.**



### ⊙ Passage au LED pour le Stade Delaune

Moins énergivore, plus respectueux de l'environnement, l'éclairage LED équipera bientôt le Stade Delaune.



### ⊙ Un nouveau NECC

Le Nouvel Espace Culturel Charentonneau porte bien son nom : en 2024, le théâtre maisonais bénéficiera de la rénovation de son hall d'entrée, de sa salle de spectacle et des sanitaires, pour un meilleur accueil du public. À ce stade, un coût prévisionnel de 1,2 million d'euros est budgété.



### ⊙ Des travaux de rénovation dans les écoles

Après avoir profité du programme de réfection et de végétalisation des cours d'école l'été passé, **l'école élémentaire Raspail complète sa rénovation avec un ravalement et la reprise de sa couverture pour un total de 300 000 euros.** À noter également le budget de **750 000 euros** alloué pour **rénover le réseau d'eau de la maternelle Pompidou (tranche 2024).**

### ⊙ Peau neuve pour le square et la place René Coty

Afin d'accélérer sa transition écologique, Maisons-Alfort replace la nature au cœur de ses espaces urbains. Le prochain équipement à en bénéficier sera **le square et la place René Coty, dont les travaux de réaménagement et de végétalisation vont débiter en 2024 (2 millions d'euros).**

### ⊙ Parc des Hannetons, l'aire de jeux réaménagée

À noter également que **l'aire de jeux du parc des Hannetons** va être réaménagée pour un coût de **200 000 euros.**

### ⊙ Des rues entretenues

Chaque année, la Ville alloue un budget conséquent à l'entretien et la rénovation de la voirie communale. En 2024, cette enveloppe s'élève à 500 000 euros. Parmi les autres opérations notables de 2024, 400 000 euros supplémentaires sont alloués à la réfection de chaussée de la rue Paul Bert et du Quai Fernand Saguet.

