

RÉSIDENCES DES PLANÈTES

Les travaux de rénovation énergétique ont commencé



Les économies engendrées par les travaux de rénovation énergétique profiteront aux locataires.

Inscrits dans le nouveau mandat municipal, les travaux de rénovation énergétique des résidences des Planètes ont été engagés par le bailleur social de la Ville, Maisons-Alfort Habitat, en septembre dernier en commençant par celle située au 1-2 rue de Neptune. Ils doivent s'achever au printemps 2022.

Des économies de charges à venir pour les locataires

Les immeubles vont ainsi bénéficier d'un ravalement et d'une isolation thermique extérieure ainsi que d'une réfection de l'étanchéité de la toiture, avec là aussi, la pose d'un isolant. En parallèle, vont être remplacés par des matériaux plus qualitatifs et répondant aux nouvelles normes environnementales, les stores-bannes en toile et les menuiseries des parties communes par des ouvrages en double-vitrage. Les balcons privatifs vont par ailleurs être entièrement remis en peinture tandis que du carrelage va être posé. Enfin, une ventilation mécanique contrôlée (VMC) va être installée.

Le coût total de cette rénovation d'ampleur, entièrement pris en charge par Maisons-Alfort Habitat, s'élève à 1,1 million d'euros. **Ainsi, non seulement aucune répercussion ne sera appliquée sur les loyers des locataires, mais qui plus est, les économies de charge réalisées par la rénovation énergétique bénéficieront intégralement aux locataires.**

Travaux de rénovation énergétique au 1-2 rue de Neptune



Les travaux de réhabilitation énergétique de la résidence située au 1-2, rue de Neptune, débutés à l'automne 2021, ont été finalisés au cours de l'été. Ils avaient pour objectif d'améliorer l'efficacité thermique intérieure et extérieure du bâtiment et de sa façade. L'étanchéité de la toiture a également été refaite à neuf et les menuiseries des parties communes ont été remplacées par du double-vitrage. De plus, chaque logement a bénéficié de l'installation d'une Ventilation Mécanique Contrôlée (VMC) et du remplacement des stores-bannes en toile. Enfin, les balcons privatifs ont été remis en peinture et rénovés. L'ensemble des résidences du quartier des Planètes profitera des mêmes travaux entre 2022 et 2025.