

## LOGEMENTS SOCIAUX

# *La résidence Berlioz III fait peau neuve*

Les travaux débutés fin 2019, puis stoppés durant le premier confinement, se sont achevés en janvier dernier. Située au 70/72 rue Victor Hugo, la résidence Berlioz III a ainsi bénéficié d'un ravalement de ses façades avec une isolation thermique par l'extérieur pour un coût total de 1,2 million d'euros, intégralement pris en charge par le bailleur Maisons-Alfort Habitat. Un bardage de bois composite a été posé sur certains murs pignons aveugles tandis qu'une réfection des balcons avec mise en place d'une résine d'étanchéité et du carrelage a été réalisée. Cette rénovation d'ampleur permet non seulement d'améliorer l'esthétisme de la résidence, l'efficacité énergétique du bâtiment ainsi que le confort et la qualité de vie des locataires mais également de réaliser des économies non négligeables. En effet, celle-ci aura un impact positif sur la quittance des locataires, les économies de charges étant intégralement portées à leur bénéfice tout en participant aux efforts menés en faveur de la transition écologique.



La résidence Berlioz III a bénéficié d'un ravalement de façades.



## ◀ RÉSIDENCE BERLIOZ III

Située au 70/72 rue Victor Hugo, la Résidence Berlioz III bénéficie actuellement de travaux de ravalement de ses façades avec une isolation thermique par l'extérieur pour un coût total de 1,3 million d'euros. Un bardage de bois composite est en cours de mise en place sur certains murs pignons aveugles tandis qu'une réfection des balcons avec mise en place d'une résine d'étanchéité et du carrelage sera réalisée. Des rampes d'accès adaptées aux personnes à mobilité réduite vont par ailleurs être créées. Arrêtés durant le confinement, ces travaux ont repris courant juin.

.....

## ➤ RÉSIDENCE BERLIOZ I & II

Des travaux de mise en sécurité de la façade de la Résidence Berlioz I & II, située Square Hector Berlioz, vont être réalisés à la fin du mois d'août. À cet effet, les maçonneries des balcons vont être réparées, puis une remise en peinture des zones réparées sera effectuée.