



La limite des zones se situe à l'axe des voies. Les voies sont intégrées dans les zones correspondantes

ZONES ET SECTEURS	PROTECTION DU PATRIMOINE au titre de l'article L.123-1-S-III, 2° du code de l'urbanisme
UA - Zone de confortation des fronts urbains	Espace paysager à préserver
UB - Zone d'harmonisation urbaine	Arbre et jardin d'intérêt patrimonial
UBa - Secteur du Charentonneau	Construction patrimoniale
UC - Zone de centre-ville	Ensemble patrimonial à préserver
UCa - Secteur du vieux village	
UD - Zone de composition urbaine	
UDa - Carrefour de l'Echat	
UE - Zone d'équipement public	
UF - Zone d'activités économiques	
UM1 - Zone à dominante pavillonnaire	
UM1a - Secteur Cité Saint-Vincent-de-Paul	
UM2 - Zone pavillonnaire mixte	
UM2a - Secteur Delalain-Grimout / Péri / Hoche	
UM2b - Secteur Sémard-Rodier-Lissac	
UM2c - Secteurs Alfort / Briquetterie	
UV - L'Ecole Nationale Vétérinaire	
N - Zone naturelle	
Na - La Mame	

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Espace boisé classé au titre de l'article L.130-1 du code de l'urbanisme

Secteur d'orientation d'aménagement et de programmation

Périmètre de bonne desserte en transport en commun (métro - RER)

DIVERSITÉ DE LA TAILLE DES LOGEMENTS APPLICABLE DANS LES ZONES UA, UB, UC, UM1 ET UM2
cf. article 2 du règlement des zones correspondantes
(article L.123-1-5-II-3° du code de l'urbanisme)

Pour les constructions nouvelles à destination d'habitation de 3 logements et plus, les 2/3 des logements doivent avoir une surface de plancher minimale de 60 m²

VILLE DE MAISONS-ALFORT

Plan Local d'Urbanisme

PLU

3-2 - PLAN DE ZONAGE

Approuvé par délibération du 18 février 2010
Modifié par délibération du 29 septembre 2015

SCURÉ

Ech : 1/4 000